

В случае несогласия с результатами кадастровой оценки налогоплательщик может обратиться в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

В 2016 году расчет налога на имущество физических лиц будет производиться исходя из кадастровой стоимости. В случае несогласия с результатами кадастровой оценки можно обратиться в [Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости](#) (далее – Комиссия).

В 2014 году в Комиссию от физических и юридических лиц поступило 66 заявлений о пересмотре результатов кадастровой оценки. В результате, 63 заявления к рассмотрению приняты не были по причине того, что действующие результаты определения кадастровой стоимости не подлежат рассмотрению в Комиссии, 3 заявления о пересмотре кадастровой стоимости объектов капитального строительства рассмотрены. По итогам заседания принято решение отклонить все заявления, так как предоставленный пакет документов не соответствует требованиям Закона об оценочной деятельности.

В 2015 году на рассмотрение поступило 139 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости. Из указанного числа 131 заявление к рассмотрению принято не было в связи с тем, что действующие результаты определения кадастровой стоимости не подлежат рассмотрению в Комиссии. Остальные заявления о пересмотре кадастровой стоимости объектов капитального строительства рассмотрены на заседании, по результатам которого принято решение отклонить 3 заявления, по причине несоответствия предоставленных пакетов документов требованиям Закона об оценочной деятельности. В отношении 5 заявлений принято решение определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости.

Учитывая минимальное количество обращений можно сделать вывод, что на сегодняшний день жители округа практически не интересуются кадастровой стоимостью своих объектов недвижимости и как следствие не обращаются в [Комиссию](#).

В этой связи налоговая служба напоминает, что ознакомиться с установленной кадастровой стоимостью объектов недвижимости, можно на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. В случае несогласия с результатами кадастровой оценки обратиться в [Комиссию](#).